

PLAN COMUNITARIO DE EDENWALD HOUSES

JUNIO 2023





Representación conceptual del exterior del Centro Comunitario

ACERCA DE ESTE PLAN

Establecido en 1953, Edenwald Houses es uno de los desarrollos de vivienda pública más antiguos y más grandes de la Ciudad de Nueva York, y el más grande del Bronx. Sus 40 edificios residenciales contienen 2,035 apartamentos que sirven a más de 5,000 residentes.

En 2020, la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA) incluyó a Edenwald en el Programa de Compromiso de Asequibilidad Permanente Juntos (PACT, por sus siglas en inglés) para brindarle a la comunidad mejoras muy necesarias a los edificios y apartamentos y una mejor gestión de la propiedad, seguridad pública y servicios sociales. PACT representa una oportunidad considerable para mejorar la vida de los residentes de Edenwald al aumentar el confort, la seguridad y el puesto de honor, al tiempo que se mantienen los alquileres asequibles y se conservan las protecciones de los inquilinos.

La NYCHA y los socios de PACT seleccionados, Camber Property Group, Stuart Alexander and Associates, Inc. y Henge Development, trabajaron estrechamente con los residentes durante los últimos años para diseñar todos los aspectos de la transformación de Edenwald. Luego de meses de reuniones con los residentes (virtuales y en persona), evaluaciones en el hogar, eventos comunitarios, encuestas y otras actividades, se han completado los planes de renovación a gran escala y se describen en este documento.

RENOVACIONES Y MEJORAS

Todos los apartamentos recibirán actualizaciones completas a los baños y las cocinas, reemplazo de ventanas, internet de banda ancha gratis, pisos y pintura nuevos, eliminación de la pintura con plomo, y eliminación del moho. Los edificios recibirán reparaciones completas a la fachada, modernización del sistema mecánico, entradas nuevas, mejor seguridad y control de acceso, renovación completa del vestíbulo y el área común, techos nuevos y extensas reparaciones y mejoras al sitio, las áreas verdes y los servicios al aire libre. Por último, se realizarán mejoras al sistema de calefacción para brindar calor consistente y estabilizado en todos los apartamentos, y se proporcionarán nuevas unidades de aire acondicionado de ventana del tamaño correcto para enfriar el ambiente en el verano. Las renovaciones estarán supervisadas por L+M Builders Group, el contratista general.

ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD Y SEGURIDAD

Un sólido equipo de administración de la propiedad dirigido por C+C Apartment Management responderá de inmediato a todas las solicitudes de reparación y mantenimiento, limpiará regularmente todas las áreas comunes, se encargará de la recolección de basura, brindará servicios de exterminación regulares y empleará a personal de seguridad que será responsable de monitorear activamente todas las cámaras y responder rápidamente a las inquietudes de seguridad pública.

SERVICIOS SOCIALES

Se expandirán los servicios sociales a través de una asociación con Catholic Charities, que ofrecerá servicios de asesoramiento y gestión de casos a todos los grupos familiares de Edenwald, con un enfoque en particular en la asistencia para obtener beneficios públicos, enriquecimiento académico, salud y bienestar, y conocimientos financieros. Además, los socios de PACT abrirán un nuevo centro para personas mayores en el sitio operado por R.A.I.N., que llevará actividades plásticas y creativas, actividades de esparcimiento, servicios alimentarios y programas de salud física a la comunidad de personas de edad avanzada de Edenwald.

CRONOGRAMA DEL PROYECTO

El equipo de socios de PACT reemplazará a la NYCHA como encargado de las responsabilidades administrativas en verano de 2023, y en ese momento también comenzará la construcción. Las reparaciones principales al campus y al edificio se llevará a cabo a lo largo de tres años, mientras que las renovaciones a los apartamentos se realizarán en fases a lo largo de cuatro años. La construcción de edificios se realizará en grupos de cinco o seis edificios. Los socios de PACT trabajarán directamente con los residentes con respecto al momento específico de todas las obras que se deben completar en sus hogares.



Fotos de un taller de diseño de Edenwald realizado el 19 de octubre de 2022, enfocado en mejoras a espacios públicos y seguridad.

PRIORIDADES CLAVES E INVERSIONES PLANIFICADAS

El Plan Comunitario de Edenwald refleja prioridades clave de los residentes, que incluyen:



SEGURIDAD

El nuevo equipo de administración de la propiedad incluirá a 16 personas dedicadas a garantizar la seguridad de los residentes de Edenwald. Se instalarán más de 2,000 cámaras de seguridad en todo el sitio y los edificios. La iluminación en el campus proporcionará un sentimiento cálido y acogedor en toda la propiedad para todos los residentes que vuelvan a casa después de la puesta del sol. El personal del sitio trabajará estrechamente con el Programa Resident Watch (Residentes en Guardia).



INTERIORES DE LOS APARTAMENTOS

Las cocinas y los baños recibirán una renovación moderna, con nuevos gabinetes y tocadores, pisos de azulejo en los baños, paredes de azulejo tras el fregadero y las mesadas en las cocinas, mesadas de piedra, electrodomésticos de bajo consumo de energía, y nueva plomería. Las mejoras a la plomería y otras mejoras abordarán las pérdidas actuales y prevendrán pérdidas en el futuro. Los apartamentos se pintarán por completo, se colocarán luces de techo en todas las habitaciones y se instalarán pisos nuevos.



PAISAJE Y EMBELLECIMIENTO DEL COMPLEJO

Los espacios públicos se rediseñarán con nuevas áreas plantadas, canchas de básquetbol, áreas para sentarse, parques para perros, patios de juegos y lugares reservados para personas mayores. Los árboles existentes se mantendrán para que den sombra, y el plan mejorará la red actual de caminos peatonales y áreas con asientos.



SERVICIOS SOCIALES

Un Director de Servicios Sociales y un Gerente de Caso serán responsables de supervisar todos los servicios y programas de soporte al residente, así como también de incluir un abanico de nuevas actividades en la comunidad. Además, Catholic Charities servirá como un nuevo proveedor de servicios sociales en el sitio que ofrecerá servicios integrales a todos los grupos familiares que los necesiten.



CENTRO COMUNITARIO Y GUARDERÍA

Las instalaciones comunitarias existentes se actualizarán para que cumplan con los estándares modernos y estarán diseñadas para su uso y goce por parte de residentes de todas las edades. Las mejoras a la Guardería Susan Wagner (Susan Wagner Day Care Center) incluirán nuevos sistemas de calefacción y aire acondicionado, entre otras reparaciones muy necesarias. Las mejoras del centro comunitario incluirán pintura nueva, pisos nuevos y un elevador nuevo, entre otras.



CENTRO PARA PERSONAS MAYORES

Un espacio de programación para personas mayores es una prioridad clave para los residentes de Edenwald. A través de este proyecto, se reabrirá el centro para personas mayores que en una época estuvo activo, pero que actualmente está en desuso. R.A.I.N. operará el nuevo centro.



WI-FI GRATIS EN TODO EL COMPLEJO

Para cerrar la brecha digital, se instalarán puntos de acceso al Wi-Fi en todos los edificios para garantizar que todos los residentes se puedan beneficiar de internet inalámbrico gratis.



REMEDIACIÓN AMBIENTAL

Se han evaluado todos los apartamentos de Edenwald para detectar materiales que contienen amianto, plomo y moho. Donde se hayan encontrado, estos peligros se remediarán para garantizar espacios habitables seguros y saludables.

APARTAMENTOS

RENOVACIONES A LAS COCINAS

1 Electrodomésticos:

- Estufa con horno
- Campana extractora debajo de los gabinetes
- Refrigerador con congelador en la parte superior

Todos los electrodomésticos serán de acero inoxidable y con certificación ENERGY STAR

2 Instalaciones Fijas:

- Grifo retráctil monocomando
- Fregadero doble de acero inoxidable con montaje inferior

*Todas las unidades de la Sección 504 de los Estándares Federales Uniformes de Accesibilidad (UFAS, por sus siglas en Inglés) obtendrán instalaciones fijas que cumplirán con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en Inglés)**

3 Mesadas: Mesadas de granito sintético

4 Pared tras el fregadero y las mesadas: Azulejo vitrificado de cerámica blanco mate

5 Gabinetes: Duraderos de madera sólida y contrachapada con bisagras de cierre suave

6 Iluminación: Se montarán nuevas luces LED de bajo consumo en todo el apartamento

7 Pisos: Todos los pisos se reemplazarán con pisos duraderos a prueba de agua con solado integrado

8 Zócalo: Se colocarán nuevos zócalos en todas las habitaciones

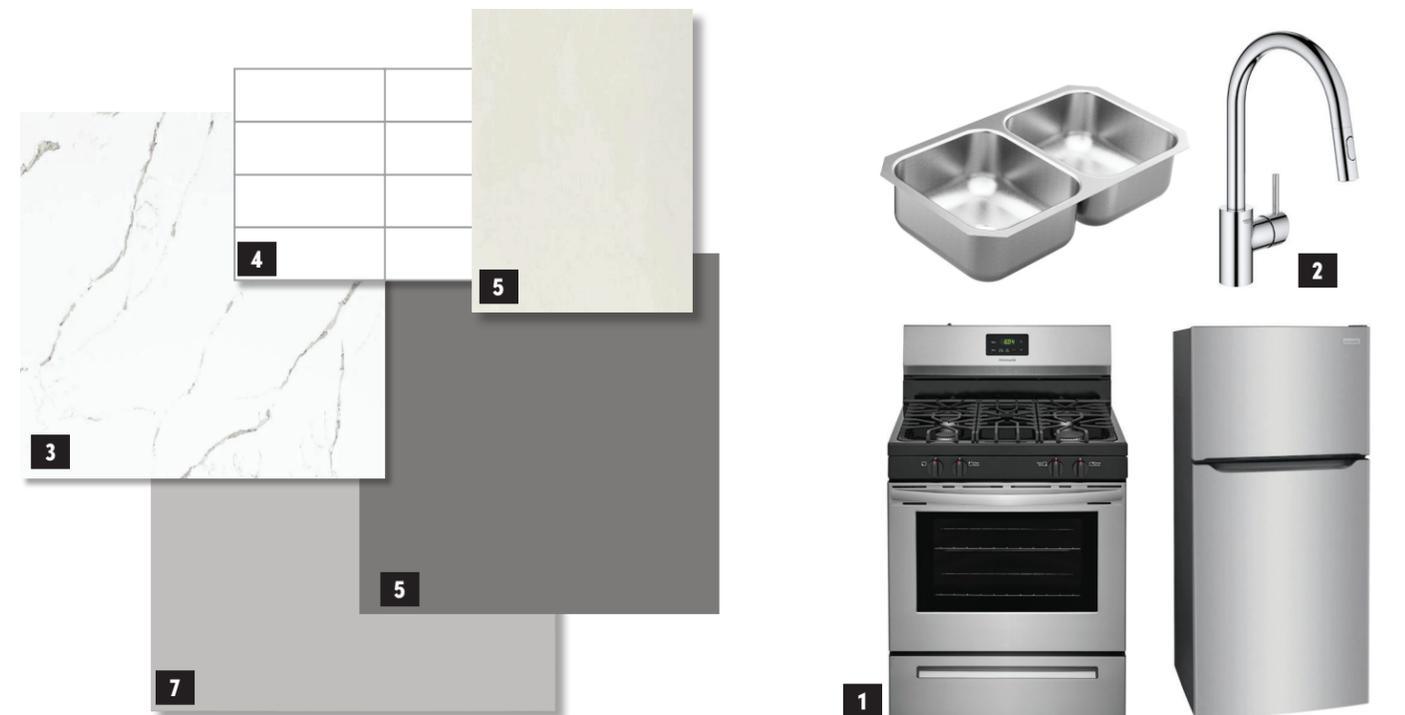
9 Pintura de pared: Pintura blanca resistente a la humedad

Otras renovaciones a los apartamentos incluirán:

- **Puertas:** Se reemplazarán todas las puertas, lo que incluye cerraduras nuevas
- **Ventanas:** Se reemplazarán todas las ventanas y los mosquiteros con ventanas de alta calidad y alto rendimiento diseñadas a medida, con paneles para nuevas unidades integradas de aire acondicionado
- **Tratamientos para las ventanas:** Se proporcionarán persianas para todas las ventanas
- **Clósets:** Los clósets renovados incluirán nuevos estantes y barrales



Representación conceptual de una cocina del apartamento, que muestra los nuevos acabados mejorados, instalaciones fijas, electrodomésticos y gabinetes. Los conceptos de diseño que se muestran son únicamente para fines ilustrativos y podrían cambiar.



APARTAMENTOS

RENOVACIONES A LOS BAÑOS

1 Instalaciones Fijas:

- Inodoro fijado al piso
- Grifo monocomando de acero inoxidable
- Caño de ducha, desviador para bañera y tapón de desagüe de acero inoxidable
- Ducha con mano de acero inoxidable (apartamentos UFAS)

Todas las unidades de la Sección 504 de UFAS obtendrán instalaciones fijas que cumplirán con la Ley deADA y conservarán agua

2 Bañera y ducha:

- Nueva bañera de porcelana con esmaltado blanco
- Nuevo cerramiento de bañera de fibra de vidrio sin azulejos con refuerzo antimoho
- Se repararán todas las filtraciones detrás de las paredes antes de la instalación de las nuevas bañeras y cerramientos de fibra de vidrio

3 Tocador: Tocador duradero de calidad con lavabo de porcelana integrado

4 Iluminación: Nueva luz de pared LED de bajo consumo arriba del gabinete

5 Pisos: Nuevos azulejos de porcelana de gran formato con zócalos de azulejo de porcelana de 6 pulgadas y listón de puerta de mármol

6 Pintura de pared: Las paredes de los baños se pintarán con pintura resistente al moho

7 Accesorios de baño: Nuevo toallero, portarrollo de papel y gabinete con espejo sin marco

Todas las unidades UFAS tendrán barras para apoyo

REMEDIACIÓN AMBIENTAL

Todos los peligros de salud ambiental dentro de los apartamentos y edificios, incluidos plomo, moho y amianto, se remediarán y monitorearán durante la construcción.

Se abordará la prevención de moho mediante la reparación de plomería, techos y fachadas antiguos o dañados. Una mejor ventilación prevendrá la acumulación de moho.

Cuando los apartamentos contengan pintura a base de plomo, se requerirán mudanzas temporales para garantizar la salud y seguridad de los residentes durante el proceso de remediación. Todos los residentes tendrán derecho a regresar a su hogar después de la renovación. El equipo de socios de PACT ha contratado a un equipo de expertos para asegurar de que este proceso sea lo más tranquilo y libre de problemas posible. Los socios de PACT pagarán todos los costos asociados, incluidos suministros de embalaje y personal de mudanza.



Representación conceptual de un baño del apartamento, que muestra los nuevos acabados mejorados, instalaciones fijas, accesorios y tocador. Los conceptos de diseño que se muestran son únicamente para fines ilustrativos y podrían cambiar.



EDIFICIOS

SISTEMAS DE LOS EDIFICIOS

■ Calefacción y aire acondicionado:

- Se realizarán mejoras al sistema de calefacción en todo el campus y dentro de las unidades para reparar pérdidas, mejorar la eficiencia, agregar control de temperatura dentro de las unidades y garantizar un calor consistente
- Se proporcionará aire acondicionado mediante unidades de aire acondicionado integradas a la ventana en los espacios de vivienda; se proporcionarán nuevas unidades de aire acondicionado de bajo consumo a todas las viviendas como parte de la renovación

■ **Agua caliente doméstica:** Se instalarán nuevos calefones para agua caliente doméstica y tanques de almacenamiento en todos los edificios, con bombas de refuerzo para regular la presión del agua y garantizar una distribución consistente de agua caliente

■ **Techos:** Los techos se reemplazarán por completo, y con aislamiento adicional para prevenir pérdidas futuras y brindar mejor aislamiento

■ **Ventilación:** Las mejoras incluirán la limpieza y el sellado de aire de todos los conductos; el sellado de aire de las fachadas de los edificios y de los apartamentos; limpieza, reparación y reemplazo de todas las rejillas de escape; y reparación de los ventiladores de escape en el techo, que contribuirán a una mejor calidad del aire en los interiores, prevención de moho y menor transferencia de aire entre apartamentos y pasillos

■ **Elevadores:** Los elevadores se modernizarán por completo, con nuevas cabinas elevadoras y equipos mecánicos

■ **Ventanas:** Se reemplazarán todas las ventanas con nuevas ventanas de dos hojas compatibles con listones operables y paneles integrados para unidades de aire acondicionado

■ **Fachadas:** Se limpiarán y repararán las fachadas de ladrillo para evitar la infiltración de agua y sellar el edificio, de modo que permita una calefacción y enfriamiento más eficientes; las reparaciones incluirán nuevos ladrillos y juntas del mismo color que los originales

■ **Wi-Fi:** Habrá Wi-Fi gratis en todos los edificios, disponible para todos los grupos familiares

■ **Paneles solares:** Se instalarán paneles fotovoltaicos en algunos techos para reducir la huella de carbono de Edenwald

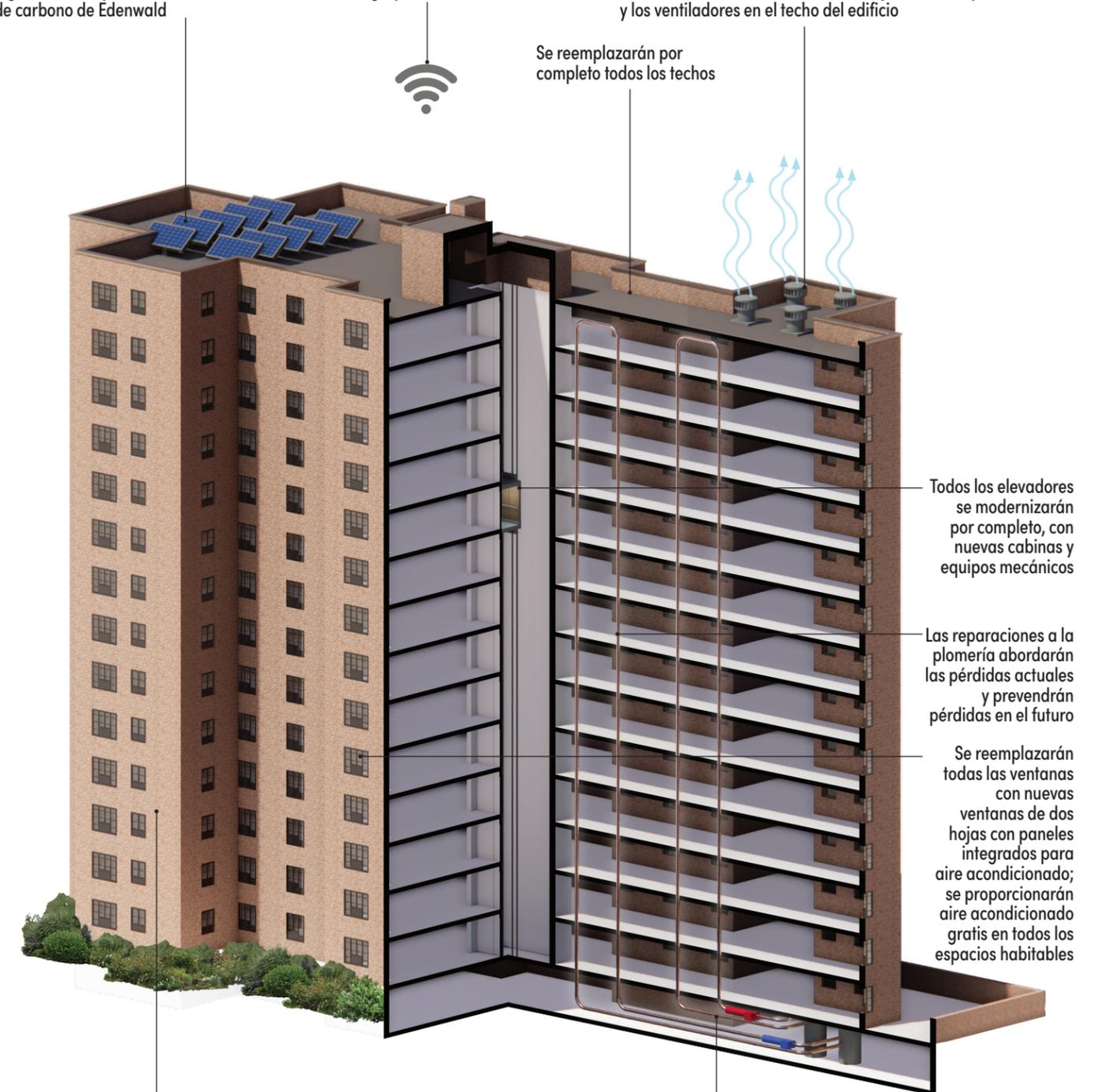
■ **Seguridad:** Se instalará nueva infraestructura de seguridad en todos los edificios en todo el alrededor, incluidas cámaras, mejoras a la iluminación y controles de acceso con llaveros transmisores e intercomunicadores

Se instalarán paneles solares en algunos techos para reducir la huella de carbono de Edenwald

Habrà Wi-Fi disponible sin cargo para todos los grupos familiares

Se limpiarán, repararán o reemplazarán los sistemas de ventilación, incluidos conductos, rejillas de escape y los ventiladores en el techo del edificio

Se reemplazarán por completo todos los techos



Todos los elevadores se modernizarán por completo, con nuevas cabinas y equipos mecánicos

Las reparaciones a la plomería abordarán las pérdidas actuales y prevendrán pérdidas en el futuro

Se reemplazarán todas las ventanas con nuevas ventanas de dos hojas con paneles integrados para aire acondicionado; se proporcionarán aire acondicionado gratis en todos los espacios habitables

Se limpiarán y repararán las fachadas de ladrillo para evitar la penetración de agua y respaldar una calefacción y refrigeración más eficientes

Se instalarán nuevos calefones para agua caliente doméstica en todos los edificios, con bombas de refuerzo para regular la presión y temperatura

EDIFICIOS

ÁREAS COMUNES Y ESPACIOS COMUNITARIOS

- 1 Entradas a los edificios:**
 - Se renovarán por completo todas las entradas a los edificios, con nuevas ventanas del piso al techo, vestíbulos, iluminación, medidas de seguridad y mejoras de accesibilidad
 - Las mejoras al vestíbulo incluirán pisos de azulejo de porcelana y acabados de pared
 - Se preservarán los capiteles históricos
- 2 Área de correo:** Se crearán grandes áreas accesibles de correo en los vestíbulos de todos los edificios, con nuevos buzones y casilleros incorporados para paquetes
- 3 Sala de basura/reciclaje:** Las salas que solían usarse para estacionar carritos de bebé se convertirán en grandes salas accesibles y bien ventiladas para basura y reciclaje, y el acceso estará controlado por llavero transmisor. Además, se expandirán las aberturas de los conductos de basura para poder colocar una puerta con manija más grande
- 4 Pasillos:** Todos los corredores existentes recibirán nuevas instalaciones fijas de luces LED de bajo consumo, pisos nuevos y acabados de pared limpios y reparados
- 5 Escaleras:** Se repararán y pintarán las escaleras existentes; las secciones de la escalera que no se puedan reparar se reemplazarán por completo, según sea necesario

Otras mejoras al espacio comunitario incluirán:

- **Lavadero:** Los cuatro lavaderos fuera de servicio se renovarán por completo con lavarropas y secarropas comerciales, mesas para doblar la ropa y áreas para sentarse
- **Sala de bicicletas:** En los vestíbulos de los rascacielos, se crearán nuevas salas de almacenamiento para bicicletas. El acceso estará controlado y se monitoreará para garantizar que estas salas sean seguras
- **Oficina de la Asociación de Residentes:** Un nuevo espacio para la Asociación de Residentes con áreas de reuniones y almacenamiento frío de alimentos
- **Centro comunitario:** Las mejoras incluirán reparaciones a la mampostería exterior, techo nuevo, ventanas nuevas, mejoras a los sistemas mecánicos y pisos y pintura según sea necesario. Se instalará un elevador nuevo para fines de accesibilidad, para llegar al segundo piso del espacio de programación
- **Centro para personas mayores:** Se realizarán renovaciones al centro para personas mayores, incluidas áreas recreativas, cocina y comedor comercial, y espacio de reuniones privado
- **Guardería:** La guardería recibirá mejoras en el sistemas de calefacción y aires acondicionados, otras mejoras incluidos pisos y pintura, ventanas, remediación de peligros ambientales, instalaciones fijas y un área de juegos al aire libre



Vista axonométrica conceptual de un vestíbulo típico



Representación conceptual de un vestíbulo típico y muestras de materiales

SITIOS Y TERRENOS



- 1** Canchas de básquetbol
- 2** Campo y pista de atletismo
- 3** Área de barbacoa y césped extenso
- 4** Plaza con asientos y patio de juegos
- 5** Juegos, jardín comunitario y asientos
- 6** Parques para perros
- 7** Espacio social para sentarse con césped y árboles
- 8** Terraza de lavadero: Área con asientos fuera de la lavandería para uso de los residentes
- 9** Plaza frente a las oficinas administrativas
- 10** Plaza con asientos y escaleras principales
- 11** Terraza de lavadero, patio de juegos y cancha de básquetbol
- 12** Patio de juegos
- 13** Equipos de ejercicio para adultos
- Acera y entradas accesibles ADA
- Instalaciones de lavandería
- Centro para personas mayores
- Guardería
- ✕ Centro comunitario
- ★ Oficina de administrativa
- Área de servicio policial 8

SE MEJORARÁN, ACTUALIZARÁN O REEMPLAZARÁN TODAS LAS ÁREAS

SITIOS Y TERRENOS

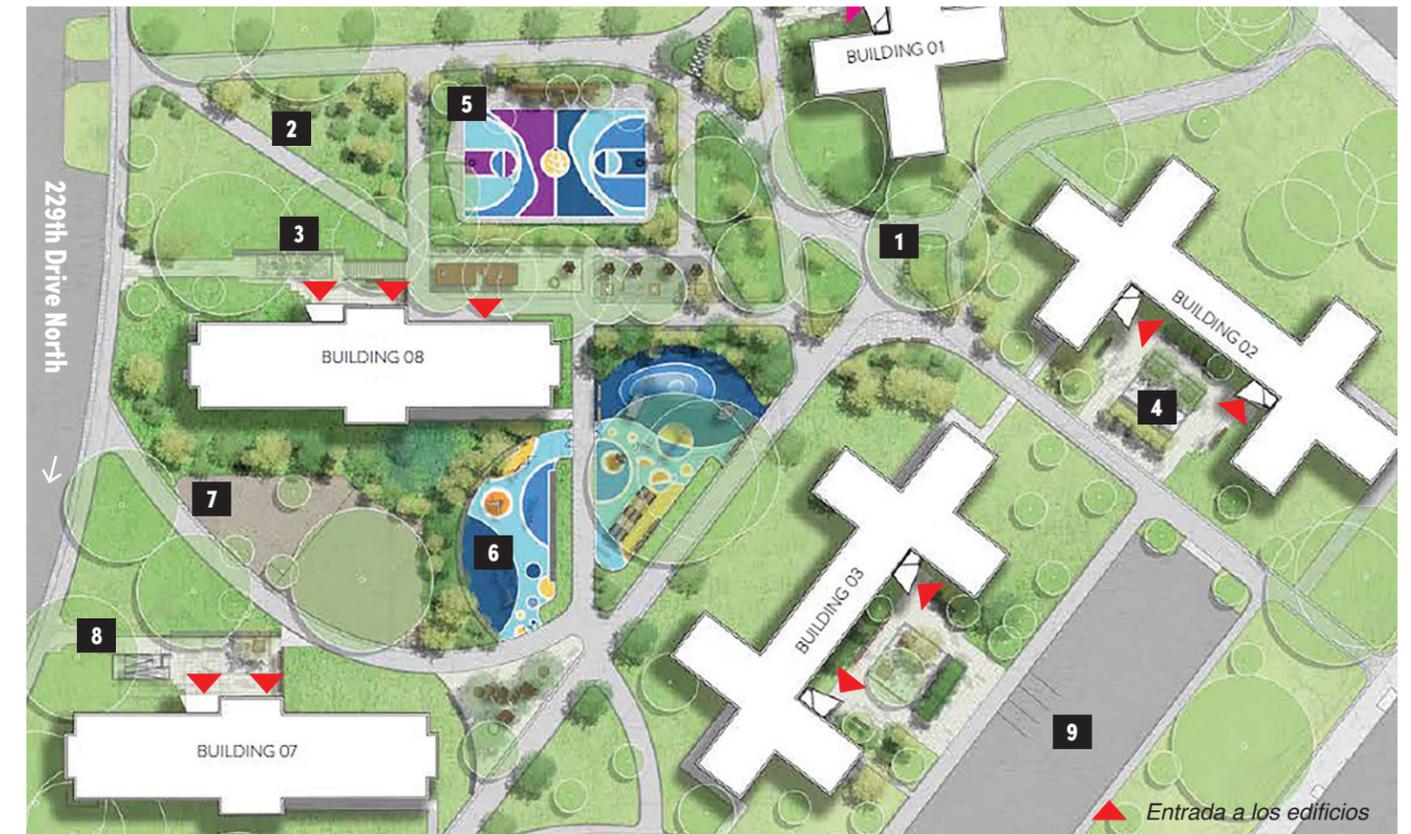
- 1 Caminos:** Los caminos peatonales se repavimentarán o crearán, con bordillos de piedra
- 2 Paisajismo:** Se sembrarán nuevas plantas nativas en todo el campus y las calles públicas, incluidos árboles de sombra, árboles perennes, árboles con flores pequeñas, y césped
- 3 Verjas:** Se reducirá la altura o se retirarán las verjas para dar acceso a las áreas verdes
- 4 Áreas para sentarse:** Se crearán nuevas áreas para que las personas puedan sentarse con bancos afuera de los edificios
- 5 Canchas y campos atléticos:** Se mejorarán las canchas de básquetbol y el área de atletismo
- 6 Patios de juegos:** Se renovarán las áreas de juego existentes, y se proporcionarán nuevas áreas de juego en todo el campus
- 7 Parques para perros:** Se crearán parques para perros a cada lado de East 229th Street
- 8 Rampas y escaleras accesibles:** Nuevas rampas, escaleras, caminos y nivelación en todo el campus proporcionará una mejor accesibilidad a los residentes con problemas de movilidad
- 9 Estacionamientos:** Las plazas de estacionamiento existentes se repavimentarán y se volverán a pintar las rayas que demarcan los parqueos

Otras mejoras al espacio público incluirán:

- **Señalización:** Se colocarán grandes números en los edificios que serán iluminados y habrá una señalización más clara para mejorar la experiencia de navegar por el campus y los edificios
- **Orientación:** Habrá mapas del campus en puntos clave de todo el residencial para ayudar a dirigir a las visitas y entregas a domicilio
- **Seguridad:** Habrá personal de seguridad patrullando y monitoreando las ubicaciones con CCTV las 24 horas del día, los 7 días de la semana, en el exterior de todos los edificios y en todo el campus
- **Iluminación:** Nueva iluminación en todo el campus proporcionará mejor seguridad
- **Áreas programadas adicionales:** Otros espacios de servicios incluirán áreas de recreación, un área grande de césped extenso, áreas de gimnasio para adultos y una plaza con mesas de picnic y sombra para eventos comunitarios



Representación conceptual del camino peatonal de entrada al campus



Plan conceptual del campus que muestra una nueva terraza de lavandería afuera del edificio 8, áreas de juegos, una cancha de baloncesto y un parque de perros

ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD Y SEGURIDAD

La administración de la propiedad será mejorada por C+C Apartment Management, que será responsable de todos los aspectos de mantenimiento y las operaciones de la propiedad. C+C entiende los requerimientos del programa PACT y administra muchos otros sitios PACT. Antes de la transición, NYCHA y C+C distribuirán paquetes de bienvenida con detalles sobre nuevos procedimientos de administración, como realizar pagos de alquiler o informar sobre problemas de mantenimiento y reparación.

El plan de dotación de personal incluye casi 100 miembros del personal que estarán en el campus y serán responsables de la administración, el mantenimiento y la seguridad.

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN

Se rediseñará la oficina de administración, que seguirá ubicada en 1145 East 229th Street. El personal que trabajara en la oficina de administración incluirá:

- 1 Gerente Regional
- 1 Gerente General
- 1 Administrador de Propiedad
- 1 Asistente del Administrador de Propiedad
- 5 Asistentes Administrativos
- 1 Gerente de Alquiler/Cumplimiento
- 3 Especialistas de Alquiler/Cumplimiento
- 1 Gerente de Mantenimiento
- 1 Director de Servicios Sociales
- 1 Especialista de Caso Sociales

MANTENIMIENTO

El plan de mantenimiento de la propiedad incluye una estrategia de cinco zonas. Cada zona tendrá un superintendente, personal de reparación y porteros dedicados. El personal de mantenimiento total incluye:

- **5 Superintendentes:** Supervisa a sus equipos de personal y las reparaciones generales que se realizarán a los apartamentos
- **15 miembros de personal para reparación:** Realizan el mantenimiento y las reparaciones generales a los apartamentos
- **45 Porteros:** Limpian las áreas comunes y el terreno y se encargan de sacar la basura

SEGURIDAD

El plan de seguridad tiene que ver con tres componentes clave:

Cámaras de seguridad

- Se instalarán miles de cámaras en todo el campus y dentro de cada edificio, incluso en pasillos, escaleras y elevadores
- El equipo de seguridad monitoreará las cámaras las 24 horas

Acceso al edificio

- Se colocarán puertas nuevas en el vestíbulo de todos los edificios con intercomunicadores modernos y sistemas de llavero transmisor, lo que limitará el acceso a únicamente los residentes autorizados y sus visitas

Equipo de seguridad

- Habrá **16 miembros del personal** dedicados a la seguridad en el campus, incluyendo:
 - **1 Director de Seguridad:** Supervisa todas las operaciones de seguridad en la propiedad; trabaja con los residentes para resolver disputas
 - **1 Subdirector de Seguridad:** Supervisa todas las operaciones de seguridad diarias y el desempeño del equipo de patrulla
 - **14 Comandantes de Patrulla:** Patrullan los edificios y todo el campus en zonas asignadas; documentan e informan incidentes de seguridad
- El personal de seguridad del campus trabajará estrechamente con el Programa Resident Watch (Residentes en Guardia)

MANEJO DE DESECHOS Y CONTROL DE PLAGAS

En el vestíbulo de todos los edificios, las salas que solían usarse para estacionar carritos de bebé se convertirán en grandes salas de reciclaje y basura accesibles y bien ventiladas. Estas salas estarán equipadas con nuevos cubos para basura y reciclajes donde los residentes podrán arrojar su basura. El acceso estará controlado por llavero transmisor. Además, todas las aberturas de conducto de basura existentes se renovarán para que quepan bolsas de basura domésticas estándares.

Habrà un equipo de limpieza dedicado exclusivamente y responsable de la limpieza del campus, recolección de basura en la acera, y transporte de basura a los patios de basura designados dentro del desarrollo, que se rediseñarán con equipos nuevos. La recolección de basura en la acera se realizará una vez por la mañana y una vez por la tarde. El equipo también será responsable de mantener los compactadores exteriores y los equipos adicionales en cada patio de basura.

Además de estas tareas de manejo de los desechos, que ayudarán a reducir las plagas, se proporcionarán frecuentemente servicios externos de exterminación.

SERVICIOS SOCIALES Y COMUNITARIOS

Como parte de la transformación de Edenswald a través del programa PACT, se traerán nuevos servicios sociales y programas comunitarios al campus, que estarán personalizados para satisfacer las necesidades diversas de los residentes de Edenswald. C+C empleará a un Director de Servicios Sociales y Gerente de Casos para que administren la provisión de todos los servicios, eventos y actividades en todo el residencial. En colaboración con los residentes líderes, se asociarán con organizaciones locales para traer nuevos y entretenidos programas a la comunidad con un enfoque en el desarrollo y educación de los jóvenes, desarrollo de la fuerza laboral, salud y bienestar, y justicia social para todos residentes.

Catholic Charities también proporcionará asistencia directa a las familias e individuos. El Gerentes de Casos respaldarán a los residentes con servicios para retrasado con el pago del alquiler, con condiciones de salud, o que requieran conexiones a servicios externos.

Por último, la organización radicada en el Bronx, R.A.I.N., operará el nuevo centro para personas mayores que estará ubicado en 1153 East 229th Drive South. El centro para personas mayores proporcionará actividades artísticas, creativas, de esparcimientos, servicios alimentarios y programas de salud física. Estas nuevas ofertas complementarán los programas y actividades para los jóvenes que actualmente están disponibles en el Centro Comunitario y en la Guardería Susan Wagner. Todas las instalaciones comunitarias recibirán mejoras físicas para garantizar que los proveedores puedan cumplir con sus funciones.

- **Gestión de Caso:** Catholic Charities proporcionará servicios diarios de gestión de casos en el campus a los residentes de Edenswald, por ejemplo, asistencia con procesos administrativos y para obtener beneficios públicos, conectarlos con asistencia material (por ejemplo, alimentos, ropa), y cualquier necesidad identificada que no se haya mencionado más arriba.
- **Bienestar de personas mayores:** R.A.I.N. promoverá el bienestar de los mayores a través de actividades educativas, recreativas y sociales en el nuevo centro para personas mayores.
- **Actividades extracurriculares y programas para jóvenes:** Se seguirá financiando el Programa Cornerstone en el Centro Comunitario para niños y jóvenes.
- **Empoderamiento económico:** C+C se asociará con Esusu Financial, proporcionando a los residentes la oportunidad de participar en un programa de desarrollo de crédito. Residentes podrán inscribirse en Esusu sin cargo para establecer y desarrollar su crédito. Los programas en el campus también promoverán capacitaciones financieras y creación de riquezas.
- **Programación adicional:** Los socios de PACT trabajarán con los residentes líderes para traer más servicios al campus a medida que finalizan las tareas de construcción. Los programas incluyen capacitación y desarrollo de la fuerza laboral, bienestar y vida saludable, y más.

Si fuese necesario cualquier cambio significativo en el Plan Comunitario de Edenswald, tales como la programación, el diseño, el alcance de la rehabilitación o la dotación de personal, se les comunicará a los residentes por escrito.



Representación conceptual de la entrada al campus

¡CONTÁCTENOS!

Sitio web: edenwaldhousesbx.com
Correo electrónico: info@edenwaldhousesbx.com
Teléfono: 347-727-1337

